



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ СФЕРЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

(официальное сокращенное наименование – ОООР ЖКК)

О РЕГИОНАЛЬНОМ ОПЫТЕ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА В ЖКК

Презентация Исполнительного вице-президента Нефедова В.А.
на Общем собрании членов ОООР ЖКК 25.04.2024

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА В СФЕРЕ ЖКХ (ДАЛЕЕ - ОССП)

Статья 75.1 Конституции РФ
(Правительство РФ обеспечивает
реализацию принципов
социального партнерства в
сфере регулирования трудовых и
иных непосредственно
связанных с ними отношений, п.
е⁴ части 1 статьи 114)



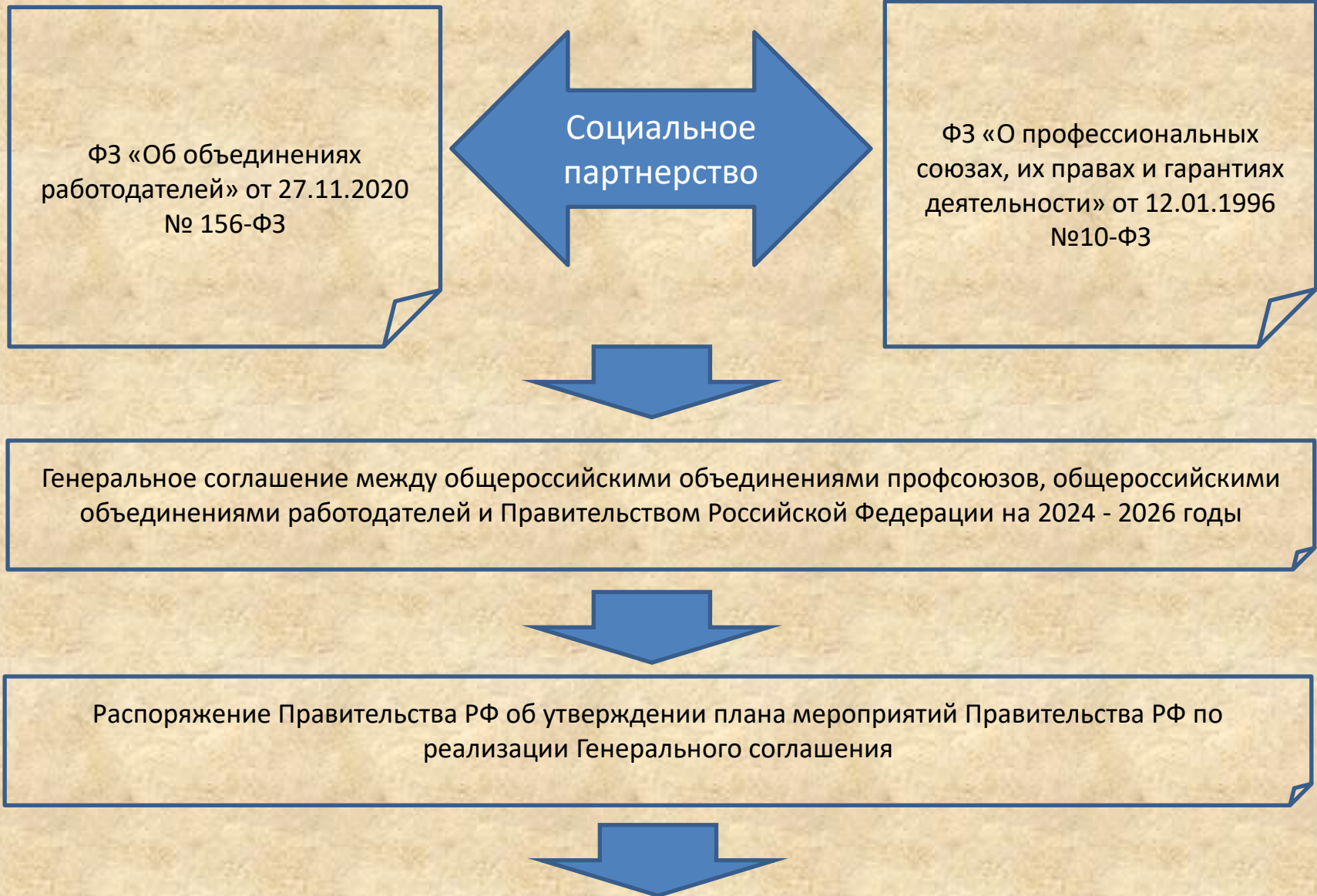
Трудовой кодекс РФ (в том числе
Часть II, Раздел II «Социальное
партнерство в сфере труда»)



ФЗ «Об обязательных
требованиях» от 31.07.2020 №
247-ФЗ «Об обязательных
требованиях в Российской
Федерации» (Статья 3, Часть 7)

Указы Президента РФ от 07.05.2018 №
207 «О национальных целях
и стратегических задачах развития
Российской Федерации на период
до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О
национальных целях развития
Российской Федерации на период до
2030 года», от 16.03.2022г. №121 «О
мерах по обеспечению социально-
экономической стабильности и
защиты населения РФ»

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ОССП



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОССП

Федеральное отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ РФ на 2023-2025 годы
(утв. Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы
жизнеобеспечения, Общероссийским профсоюзом работников
жизнеобеспечения, далее - ФОТС)



НПА о ценообразовании регулируемых видов деятельности в сфере ЖКХ
и другие НПА

ФОТС – правовой акт федерального уровня в системе трудового права (статья 5 ТК РФ) в ОССП, регулирующий социально-трудовые отношения и устанавливающий общие принципы регулирования связанных с ними экономических отношений (статья 45 ТК РФ)

**СОЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ ОССП
НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ – СТОРОНЫ ФОТС**



Общероссийское отраслевое объединение работодателей сферы жизнеобеспечения (ОООР ЖКК).



Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения (Профсоюз жизнеобеспечения).

ТИТУЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ ПО РАЗВИТИЮ ОССП В СФЕРЕ ЖКХ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ



Общероссийское объединение работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей» (РСПП).



Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ).

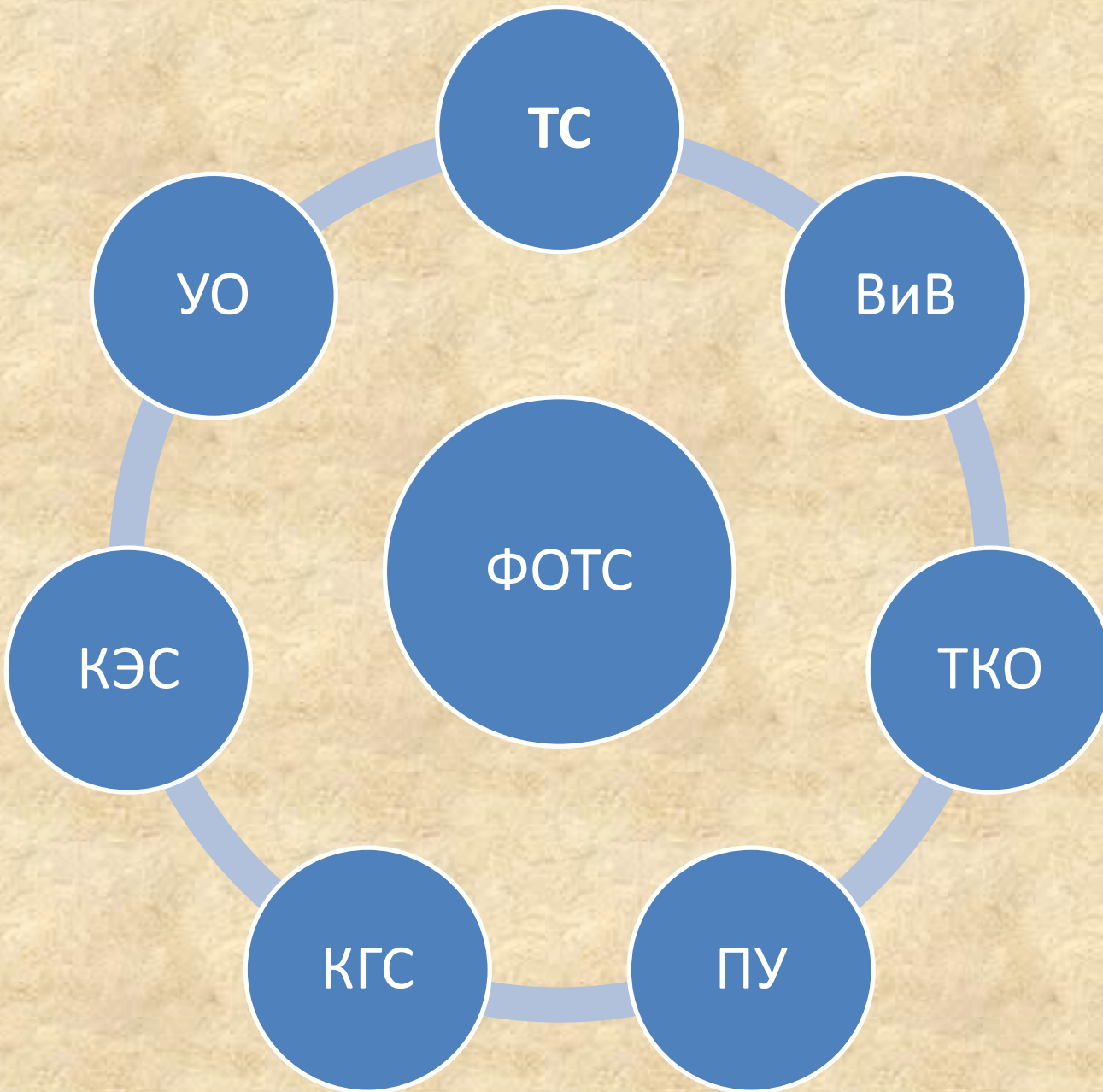


Федеральная служба по труду и занятости. Соглашение между Рострудом, ОООР ЖКК и Профсоюзом жизнеобеспечения о взаимодействии.



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Соглашение между Минстроем России, ОООР ЖКК и Профсоюзом жизнеобеспечения о развитии ОССП.

ИМПЕРАТИВНЫЙ СТАТУС ФОТС



ТС – теплоснабжение;
ВиВ – водоснабжение и водоотведение;
УО – управление многоквартирным жилищным фондом;
КЭС – коммунальное электроснабжение;
КГС – коммунальное газоснабжение;
ТКО – обращение с твердыми коммунальными отходами;
ПУ – прочие (благоустройство, ритуальные услуги, связанных услуги, продукция или работы, указанные в разрезе ОКВЭД2 и ОКПД2 в Приложениях №4 и № 5 к ФОТС.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРИМЕНЕНИЯ ФОТС

Статья 75.1 Конституции РФ

(в РФ обеспечивается социальное партнерство)

+

пункт е⁴ части 1 статьи 114

(Правительство РФ обеспечивает реализацию принципов социального партнерства в сфере регулирования трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений)

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРИМЕНЕНИЯ ФОТС

Трудовой кодекс РФ

ТК РФ в сфере регулирования трудовых и связанных с ними экономических отношений обладает наивысшей юридической силой (статья 5 ТК РФ)

Акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области тарифного регулирования, устанавливающие цены (тарифы) и регулирующие экономические отношения, которые непосредственно связаны с трудовыми, не должны противоречить ТК РФ, а также иным актам федерального уровня (статья 5 ТК РФ).

ФЗ «Об обязательных требованиях» от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (Статья 3, Часть 7)

В случае действия противоречащих друг другу обязательных требований в отношении одного и того же объекта и предмета регулирования, установленных нормативными правовыми актами разной юридической силы, подлежат применению обязательные требования, установленные нормативным правовым актом большей юридической силы.

Законодательство о государственном тарифном регулировании

Основы ценообразования:

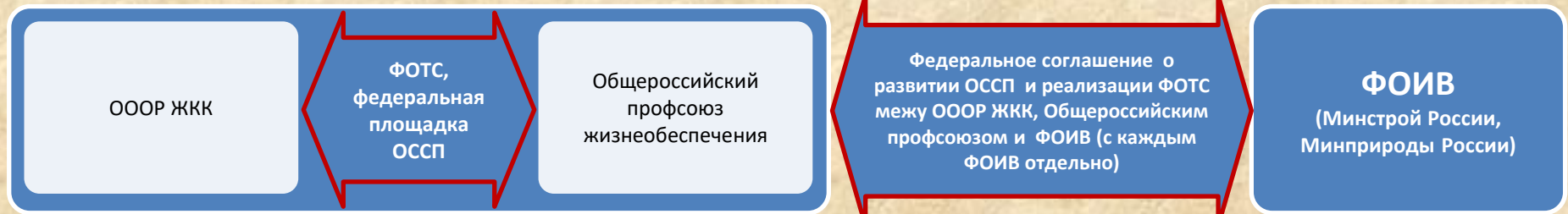
от 13.05.2013 № 406, от 29.12.2011 № 1178, от 30.05.2016 № 484, от 22.10.2012 № 1075

Методические указания:

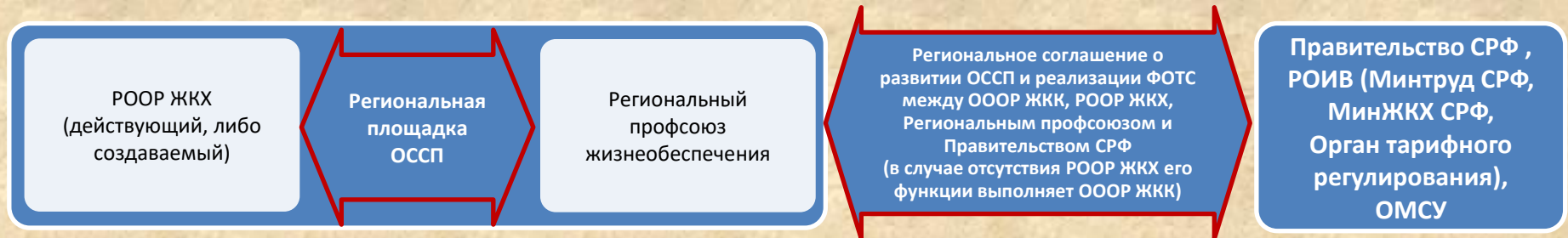
от 27.12.2013 № 1746-э, от 06.08.2004 № 20-э/2, от 21.11.2016 № 1638/16, от 13.06.2013 № 760-э

По всем регулируемым видам деятельности в сфере ЖКХ содержит положения об установлении расходов на оплату труда персонала – на основании / в соответствии / с учетом отраслевых тарифных соглашений

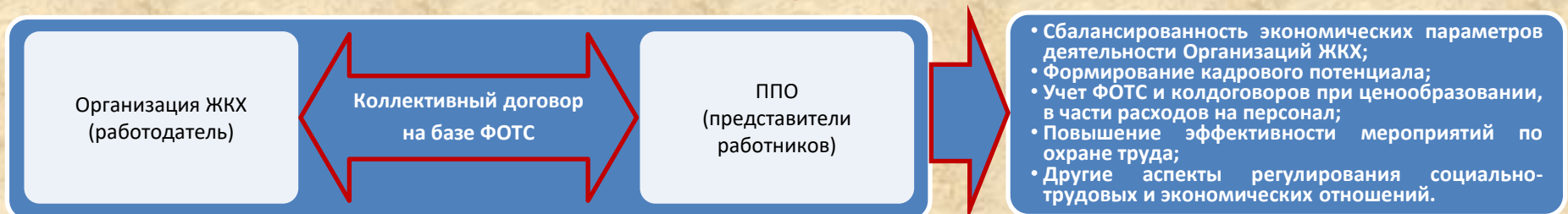
МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОССП С ИХ ИНТЕГРАЦИЕЙ В ОБЩЕРОССИЙСКУЮ ОССП



Решение отраслевых вопросов в рамках работы РТК во взаимодействии с РСПП, ТПП РФ, ФНПР, Правительством РФ и ФОИВ: Минтрудом России, ФАС России, Минстроем России, Минприроды России



Решение отраслевых вопросов на базе Распоряжения Правительства СРФ, а также в рамках работы РТК СРФ во взаимодействии с РОРСПП, ТПП СРФ, региональным объединением профсоюзов, Правительством СРФ, РОИВ (Минтруд СРФ, МинЖКХ СРФ, Орган тарифного регулирования) и ОМСУ



АЛГОРИТМ ВНЕДРЕНИЯ МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ ОССП

- ❑ Модель развития региональной ОССП «Соглашение – Распоряжение – План»
<http://портал.оооржкк.рф/model-sozdaniya-regionalnoy-ossip-integrirovannoy-v-obshcherossiyskuyu-ossip.php>;
- ❑ Рассмотрение модели развития ОССП региональными органами власти по труду, по ЖКХ, другими РОИВ с участием РООР ЖКХ (при наличии в СРФ) и Регионального профсоюза жизнеобеспечения;
- ❑ Вынесение модели ОСПП на утверждение региональной Комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТК СРФ);
- ❑ Согласование и утверждение Регионального соглашения о развитии региональной ОССП и реализации ФОТС, вовлечение в эти процессы РООР ЖКХ и Профсоюза.
Разработан типовой проект Соглашения, требующий доработки в контексте региональных особенностей с участием РООР ЖКХ (при его наличии)
<http://портал.оооржкк.рф/upload/ПРОЕКТ%20СОГЛАШЕНИЯ%20ОССП.doc>,
без участия РООР ЖКХ (при его отсутствии), но также в целях его создания
[http://портал.оооржкк.рф/upload/ПРОЕКТ%20СОГЛАШЕНИЯ%20ОССП%20\(трехстороннее\).doc](http://портал.оооржкк.рф/upload/ПРОЕКТ%20СОГЛАШЕНИЯ%20ОССП%20(трехстороннее).doc);
- ❑ Принятие регионального акта, определяющего порядок функционирования и развития региональной ОССП и взаимодействия ОООР ЖКК, заинтересованных РОИВ, ОМСУ и профсоюзных и иных организаций в виде распоряжения Правительства субъекта РФ (далее – Распоряжение).
Разработан типовой проект Распоряжения, требующий доработки в контексте региональных особенностей
<http://портал.оооржкк.рф/upload/Проект%20распорядительного%20акта%20СРФ%20по%20ОССП.docx>;
- ❑ В рамках реализации Распоряжения, разработка и утверждение Плана действий по развитию ОССП, в том числе создание или активизацию деятельности РООР ЖКХ, как социального партнера Регионального профсоюза жизнеобеспечения.
Разработан типовой проект плана <http://портал.оооржкк.рф/upload/ПЛАН%20ОССП.docx>;
- ❑ Осуществление контроля за функционированием ОССП.

Примечание: внедрение модели позволит установить единообразие подходов к процессам развития предпринимательства, регулирования социально-трудовых и экономических отношений, в том числе в рамках государственного тарифного регулирования коммунальных услуг и ценообразования жилищных услуг, нормализовать ситуацию по оплате, нормированию и охране труда, поднять престиж отрасли и её работников.

ГЛОССАРИЙ К СХЕМЕ РАЗВИТИЯ ОССП

- ОООР ЖКК** – Общероссийское отраслевое объединение работодателей сферы жизнеобеспечения;
- Общероссийский профсоюз жизнеобеспечения** – Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения;
- ФОТС** – Отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ РФ на 2017–2022 годы и Федеральное отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ РФ на 2023-2025 годы (утв. ОООР ЖКК и Общероссийским профсоюзом);
- ОССП** – Отраслевая система социального партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- РТК** - Российская трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений;
- РСПП** – Российский союз промышленников и предпринимателей;
- ТПП РФ** – Торгово-промышленная палата Российской Федерации;
- ФНПР** – Федерация независимых профсоюзов России;
- СРФ** – субъект Российской Федерации;
- РОИВ** – Региональные органы исполнительной власти;
- ОМСУ** – Орган местного самоуправления;
- РТК СРФ** – Региональная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений;
- Региональный профсоюз жизнеобеспечения** – Территориальная организация Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения;
- РООР ЖКХ** – Региональное отраслевое объединение работодателей жилищно-коммунального хозяйства (Может иметься в наличии или отсутствовать в СРФ. Региональным соглашением о развитии ОССП и реализации ФОТС в случае отсутствия предусматривается его создание);
- РОРСПП** – Региональное отделение Российского союза промышленников и предпринимателей;
- ТПП СРФ** – Торгово-промышленная палата субъекта Российской Федерации;
- Распоряжения Правительства СРФ** – Распорядительный акт Правительства субъекта Российской Федерации, устанавливающий порядок межведомственного взаимодействия и ответственных за разработку и актуализацию Плана развития региональной ОССП.

ОБЪЕКТИВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ВНЕДРЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМОЙ МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ ОССП

В сферу ЖКХ входит ряд подотраслей, в которых осуществляется деятельность по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, коммунальному электроснабжению и газоснабжению, обращению с отходами и благоустройству, управлению многоквартирным жилищным фондом, а также подрядные направления деятельности (в контексте ОКВЭД Приложения №4 к ФОТС).

По информации ФАС России, в сфере ЖКХ осуществляют деятельность 28 тысяч РСО и по данным ГИС ЖКХ 32 тысяч УО, а также прочие подрядные организации, что создает значительную потенциальную базу для ОССП из работодателей, а также порядка 3 млн. человек работников.

Большое количество Организаций ЖКХ являются унитарными предприятиями (МУП, МКП, ГУП) или бюджетными учреждениями, которые находятся под директивным влиянием органов публичной власти в субъектах РФ.

Важнейшее значение для развития ОССП обусловлено тем, что при государственном тарифном регулировании РСО должны применяться (но зачастую не применяются) положения ФОТС при формировании расходов на персонал в составе необходимой валовой выручки.

Ситуация в сфере управления МКД еще более неоднозначная, так как в ценообразовании этой деятельности, утверждающими сметы расходов УО, то есть устанавливающими размер платы, являются потребители этих услуг, которые ориентируются на заниженные муниципальные ставки. Этот механизм можно условно сравнить с возможностью покупателя в магазине диктовать продавцу стоимость товара.

ОБЪЕКТИВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ВНЕДРЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМОЙ ОООР ЖКК МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ ОССП

Органы публичной власти имеют решающее влияние на установление цен на услуги ЖКХ, что позволяет сделать вывод о том, что построение ОССП, в том числе на основе выполнения положений ФОТС, на региональном уровне с интеграцией в общероссийскую отраслевую систему невозможно реализовать без участия региональных властей и органов местного самоуправления, которыми недооценен потенциал ФОТС для формирования сбалансированной системы взаимных интересов.

Предлагаемая региональная модель на базе соглашений о развитии ОССП и распорядительных актов субъектов РФ на настоящий период может содействовать устранению системных болевых точек, активизирует участие органов публичной власти и устанавливает их межведомственное взаимодействие, создает площадки для выстраивания сбалансированных социально-трудовых и экономических отношений, формирует подходы к квалификации персонала на базе профстандартов и дает возможность выносить региональную и местную проблематику на федеральный уровень.

Инициирование изменений в Положения ФОИВ в части полномочий по содействию развитию ОССП, принимая во внимание неразрывную зависимость отрасли от регулирующего воздействия органов публичной власти. Наряду с соглашением ОООР ЖКК и Профсоюза с Минстроем России, необходимо также в части деятельности по обращению с ТКО заключить подобное соглашение с Минприроды России.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОООР ЖКК В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ОССП

- Активная работа в рамках Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений по вопросам:
 - Реализации Федерального отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ РФ.
 - Применения принципов социального партнерства при регулировании трудовых и иных непосредственно связанных отношений.
 - Нормирования труда и численности в Организациях ЖКХ.
 - Ценообразования на жилищные и коммунальные услуги.
 - Обеспечения баланса интересов работодателей и работников с интересами органов публичной власти и потребителей ЖКУ.
 - Пенсионного и социального обеспечения работников ЖКХ.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОООР ЖКК В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ОССП

- Активная работа на площадке РСПП в Правлении РСПП, Комитете РСПП по рынку труда и социальному партнерству и Комиссии РСПП по ЖКХ по вопросам:
 - Развития социального партнерства в отрасли и реализации ФОТС как инструмента защиты предпринимательства.
 - Выработки консолидированных подходов стороны работодателей в РТК в части экономической деятельности работодателей.
 - Национальной системы профессиональных квалификаций

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОООР ЖКК В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ОССП

- Активная работа на площадке ТПП РФ в Комитете по предпринимательству в ЖКХ и подкомитете по социальному партнерству по вопросам:
 - Развития социального партнерства в отрасли и реализации ФОТС как инструмента защиты предпринимательства.
 - Формирования позиции профессионального сообщества по экономическим аспектам деятельности.
 - Кадровой политики и оценки профессиональных квалификаций.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОООР ЖКК В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ОССП

- Работа на региональных площадках по теме создания региональных ОССП:
 - Новгородская область.
 - Тюменская область.
 - Нижегородская область.
 - Республика Марий Эл.
 - Других.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОООР ЖКК В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ОССП

- ❑ Работа на площадке ФАС России в рамках экспертного совета по вопросам ЖКХ по обеспечению учета ФОТС при государственном тарифном регулировании.
- ❑ Работа на площадке Минстроя России, Минприроды России в целях обеспечения содействия развитию ОССП.

ПИЛОТ РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОССП В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

- Действует соглашение о реализации ФОТС.
- Создано РООР ЖКХ Новгородской области при поддержке Органов власти.
- Подписано Распоряжение Правительства Новгородской области «О мерах по развитию отраслевой системы социального партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве Новгородской области» от 07.11.2022 № 449-рг.
- Готовится План развития ОССП Новгородской области.

УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ РОССП (НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ)

СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБЩЕРОССИЙСКИМ ОТРАСЛЕВЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ СФЕРЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

г. Великий Новгород

№ 1

«19» 12 2022 года

Правительство Новгородской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Губернатора Новгородской области Никитина Андрея Сергеевича действующего на основании Устава Новгородской области, с одной стороны,

Общероссийское отраслевое объединение работодателей сферы жизнеобеспечения, именуемое в дальнейшем «ОООР ЖКК», в лице Президента ОООР ЖКК Кочегарова Анатолия Дмитриевича, действующего на основании Устава ОООР ЖКК, со второй стороны,

Новгородская областная организация общественной организации общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения, именуемая в дальнейшем «Профсоюз», в лице Председателя Профсоюза Финагиной Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава Профсоюза, с третьей стороны,

УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ РОССП (НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Правительство
Новгородской области
173005, Великий Новгород,
площадь Победы-Софийская, дом 1

Губернатор Новгородской области



/ А.С. Никитин

Общероссийское отраслевое
объединение работодателей сферы
жизнеобеспечения
108811, Москва, п. Московский,
22-ой км. Киевского шоссе, дом 4, стр.5,
оф. 502Е-18

Президент ОООР ЖКК



/ А.Д. Кочегаров

Новгородская областная
организация профсоюза
работников жизнеобеспечения

173001, Великий Новгород,
Улица Яковлева, дом 13

Председатель



/ Т.В. Финагина

Активаци

**УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ РОССП
(НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ)**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.11.2022 № 449-рг

Великий Новгород

**О мерах по развитию отраслевой системы социального партнерства в
жилищно-коммунальном хозяйстве Новгородской области**

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
68AB27E9DE98D0AA39A5DA1E7C2C8EFBFCF0A35C
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 07.11.2022 10:37
Срок действия: с 20.12.2021 по 20.03.2023

А.С. НИКИТИН

ПИЛОТ РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОССП В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

- ❑ Действует соглашение о реализации ФОТС между РООР ЖКХ Камчатского края, региональной организацией профсоюза и отраслевым органом власти.
- ❑ Готовится План развития ОССП Камчатского края.

УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ РОССП (КАМЧАТСКИЙ КРАЙ)

СОГЛАШЕНИЕ

МЕЖДУ МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ, РЕГИОНАЛЬНЫМ ОТРАСЛЕВЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ СОЮЗ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ И КАМЧАТСКОЙ КРАЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

г. Петропавловск-Камчатский

«18» октября 2023 года

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, в лице министра Питиримова Александра Александровича, действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 11.05.2023 № 265-П, именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны,

Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз работодателей жилищно-коммунальных предприятий Камчатского края», в лице Председателя правления Деникеевой Юлии Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «РООР ЖКХ», со второй стороны,

Камчатская краевая организация Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения, в лице Председателя Смирновой Ирины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Профсоюз», с третьей стороны,

УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ РОССП (КАМЧАТСКИЙ КРАЙ)

Настоящее Соглашение оптимизирует иерархию социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, что предполагает синхронизацию деятельности Сторон в рамках ОССП при реализации Федерального ОТС. Стороны предпринимают меры по выстраиванию общей системы регулирования социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений в ЖКХ СРФ.

Стороны настоящего Соглашения договорились:

1. В области регуляторной политики:

В предстоящий период регуляторная политика Министерства будет ориентирована на обеспечение баланса интересов потребителей жилищно-коммунальных услуг, работодателей, работников и органов публичной власти в соответствии с действующим законодательством.

2. В области экономической политики:

В предстоящий период экономическая политика в сфере ЖКХ СРФ будет ориентирована на создание условий для самоокупаемости, обеспечение экономической эффективности и разумной доходности деятельности Организаций ЖКХ с учетом права работников на достойную заработную плату за свой труд.

Стороны подтверждают, что нормы Федерального ОТС в процессе формирования расходов на персонал Организаций ЖКХ СРФ – участников ОССП:

- осуществляющих регулируемые виды деятельности, при условии формализованного участия в ОССП и исполнения комплекса норм Федерального ОТС, учитываются при проведении согласованной политики по вопросам формирования цен и тарифов в сфере ЖКХ, а также, а также при передаче предприятий коммунального хозяйства в концессию. При этом, регулируемая Организация ЖКХ, приводя в соответствие нормам трудового права заработную плату своих работников также обязана обеспечить повышение фонда оплаты труда за счет снижения собственных непроизводительных издержек;

- нерегулируемой сферы деятельности, при условии формализации их участия в ОССП и исполнения норм Федерального ОТС, на основании которого, в числе общих расходов, обосновываются расходы на оплату труда персонала, являющиеся обязательными при их представлении и утверждении общими собраниями собственников жилых помещений в составе общей сметы расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов или органами местного самоуправления при осуществлении других нерегулируемых видов деятельности.

УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ РОССП (КАМЧАТСКИЙ КРАЙ)

8. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство ЖКХ и энергетики
Камчатского края
683031, Камчатский край, г.
Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, д. 5

Министр

/ А.А. Питиримов



РООР союз работодателей жилищно-
коммунальных предприятий
Камчатского края
683031, г. Петропавловск-Камчатский, пр.
Карла Маркса, д. 35, офис 317

Председатель правления

/Ю.К. Деникеева



Камчатская краевая организация
общероссийского профессионального
союза работников жизнеобеспечения
683001, г. Петропавловск-Камчатский, ул.
Ленинская, д. 18

Председатель

/ И.М. Смирнова





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!